Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг по комплексной уборке объектов

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20-- г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТМХ-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ----------------------------------одной стороны, и ---------------------------, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице ---------------------, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

* 1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказывать услуги по комплексной уборке помещений (далее - Услуги) на объектах ООО ТМХ-Сервис , переданных в качестве содействия от ------------- дирекции по ремонту тягового подвижного состава - структурного подразделения Дирекции по ремонту тягового подвижного состава - филиала ОАО «РЖД».
  2. Содержание, объемы, график оказания Услуг и требования к Услугам изложены в Техническом задании (Приложение № 1).
  3. Дата начала оказания Услуг по настоящему Договору --------г,. срок окончания оказания Услуг по настоящему Договору - ----- г.
  4. Оказываемые Исполнителем Услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а так же требованиям, установленным настоящим Договором и приложениями к нему.

1. Цена Договора и порядок оплаты
   1. Стоимость услуг по Настоящему договору составляет ------- (------------------------) рублей -- копеек, в том числе НДС (18%) – --------- (------------) рубль -- копеек (Приложение № ).
   2. Настоящим Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия оказания Услуг по настоящему Договору и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение общей цены настоящего Договора, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

Фактическая стоимость Услуг по настоящему Договору за месяц определяется на основании сводных актов сдачи-приемки оказанных Услуг исходя из фактических объемов, оказанных за месяц Услуг, и указанной в Приложении №- к настоящему Договору цены на Услуги.

* 1. Оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком после предоставления Исполнителем подписанных 3-х экземпляров акта сдачи-приемки оказанных Услуг, а также счет и счет-фактуру в 3-х экземплярах отдельно по каждому депо, в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты получения Заказчиком указанных в настоящем пункте документов.
  2. Исполнитель предоставляет Заказчику первичные документы: акт сдачи-приемки оказанных Услуг, счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 168 и статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации, а также копии документов Исполнителя, подтверждающих право на подписание счетов-фактур, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты окончания оказания Услуг.

1. Порядок сдачи и приемки оказанных Услуг
   1. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны подписывают акты приема-сдачи оказанных Услуг, в которых указывается объем, качество и цена Услуг раздельно по каждому структурному подразделению - ремонтному локомотивному депо, где оказывались Услуги.
   2. При отказе от подписания акта одной из Сторон об этом делается отметка в акте, который подписывается другой Стороной. Основания отказа излагаются письменно в акте приема-сдачи оказанных Услуг либо в отдельном документе.
   3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Услуг он вправе по своему выбору потребовать:

устранения недостатков за счет Исполнителя с указанием сроков их устранения,

возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков,

соразмерного уменьшения цены настоящего Договора, указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 8.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 8.5 настоящего Договора.

* 1. При обнаружении Заказчиком недостатков в оказанных Услугах после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.
  2. После подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных Услуг Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней предоставляет их Заказчику с приложением счета и счета-фактуры для осуществления оплаты.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Исполнитель обязан:
      1. Оказать Услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, в предусмотренные настоящим Договором сроки по Акту сдачи- приемки.

Результаты Услуг должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, санитарным нормам и правилам, требованиям других соответствующих нормативных документов, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Услуг.

* + 1. Оказывать Услуги собственными силами, привлечение субподрядных организаций возможно только с письменного разрешения Заказчика.
    2. Устранять недостатки в оказанных Услугах, допущенные по его вине, немедленно, либо в срок согласованный с Заказчиком своими силами и за счет собственных средств.
    3. Тщательно производить подбор своих сотрудников, работающих на объектах Заказчика.
    4. По требованию Заказчика произвести замену одного, нескольких сотрудников или всего персонала, работающего на объектах Заказчика.
    5. Выдать своим работникам необходимые средства индивидуальной защиты, инвентарь и спецодежду.
    6. Проводить со своими работниками инструктажи по охране труда и техники безопасности: вводный, первичный, повторный, внеплановый, целевой, согласно действующим стандартам и руководящим документам.
    7. Проводить обучение по охране труда и повышение квалификации, стажировку и проверку знаний.
    8. При оказании Услуг обеспечить соблюдение работниками Исполнителя правил по охране труда (правил безопасности), и в случае наступления несчастного случая при оказании Услуг Исполнитель несет за это ответственность.
    9. Обеспечить прохождение своими работниками медицинских осмотров.
    10. Обеспечить обязательное страхование своих работников в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» № 125-ФЗ от 24.07.1998г.
    11. Исполнитель обязуется применять на территории деятельности Заказчика исправное, сертифицированное оборудование, осуществлять за свой счет его профилактическое обслуживание и текущий ремонт.
    12. Исполнитель обязуется содержать в чистоте и порядке все уборочные средства, проводить их дезинфекцию в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами.
    13. Исполнитель обязуется по требованию Заказчика предоставлять сертификаты и другую информацию, не являющуюся коммерческой тайной Исполнителя, о методах уборки и применяемых средствах на территории деятельности Заказчика.
    14. Самостоятельно решать вопросы, возникающие при работе с контрольными, ревизионными, правоохранительными органами по вопросам, относящимся к компетенции Исполнителя в соответствии с настоящим Договором.

4.1.16. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения оказания Услуг.

1. Предоставлять Заказчику счет-фактуру для оплаты оказанных Услуг ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца следующего за месяцем оказания Услуг.
2. По требованию Заказчика сообщать ему информацию о текущем положении дел по настоящему Договору.
   1. Заказчик обязан:
      1. Обеспечить работникам Исполнителя допуск на объекты и территорию ООО ТМХ-Сервис для оказания Услуг.
      2. Выделить ответственных представителей Заказчика для координации оказания работниками Исполнителя Услуг по настоящему Договору.
      3. Принять результаты оказанных Услуг и оплатить их в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.
      4. Письменно предупредить Исполнителя об изменении объемов Услуг в разумный срок.
   2. Заказчик имеет право:
      1. Проверять ход и качество оказания Услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
      2. Контролировать соблюдение Исполнителем правил и требований техники безопасности на выделенных участках производства. Выявлять допущенные Исполнителем отступления от условий Договора и требовать их устранения. Давать Исполнителю руководящие указания по технологии уборки, а также предложения по внесению дисциплинарных взысканий, частичному или полному лишению премий за снижение качества Услуг, нарушения требований норм и правил техники безопасности на выделенных участках производства, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
      3. Отказаться от Услуг Исполнителя и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей с его стороны в порядке, предусмотренном пунктом 8.3. настоящего Договора. При этом Заказчик обязан оплатить необходимые, обоснованные, фактически понесенные и документально подтвержденные расходы Исполнителя на оказание Услуг до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

* 1. Исполнитель имеет право:
     1. Требовать оплаты оказанных Услуг в соответствии с настоящим Договором.

5.Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае некачественного оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 2-х кратной стоимости конкретной Услуги за каждый такой случай.
3. В случае несвоевременного оказания Исполнителем Услуг по настоящему Договору, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от месячной стоимости конкретной Услуги за каждый день просрочки.
4. Перечисленные в настоящем разделе штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся Исполнителю денежных сумм за выполненные по настоящему Договору Услуги. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком соответствующего счета уплатить такую сумму Заказчику.
5. Уплата Исполнителем штрафных санкций не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.
6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Обстоятельства непреодолимой силы
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.
   2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

* 1. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств, но настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

1. Разрешение споров
   1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путём отправления

писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

* 1. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии, за исключением случаев - 10 (десять) дней с даты получения претензии.
  2. В случае если спор не урегулирован Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд г. Москвы.

1. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения
   1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
   2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
   3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.
   4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.5 настоящего Договора, или по причине, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора
   5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов Услуг требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.
2. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с ------ 20-- года и действует по --- ---- 20-- года, а в части взаиморасчетов до полного их завершения.

Если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, то Договор считается пролонгированным каждый раз на один календарный год.

**10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. Каждая из Сторон Договора, ее аффилированные лица, работники или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе, путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их отношении работ(услуг) и другими, не поименованными в настоящем Разделе способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

10.2.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

10.2.2. предоставление каких-либо гарантий;

10.2.3. ускорение существующих процедур;

10.2.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но противоречащие принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны после проведенной такой Стороной проверки, что нарушения не произошло и не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10(десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим Разделом действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего Раздела, вправе потребовать от соответствующей Стороны возмещения документально подтвержденных убытков в размере реального ущерба, включая штрафы, судебные издержки, расходы на юристов(консультантов), понесенные первой Стороной в связи с нарушением другой Стороной антикоррупционных обязательств, предусмотренных настоящим Разделом

11. Прочие условия

11.1 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.2 Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4 К настоящему Договору прилагаются:

11.5 Техническое задание (приложение № 1);

11.6 Расчет стоимости Услуг по Договору (приложение № 2);

1. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |
| --- |
|  |